

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs: Kuldīgas novada pašvaldība
(Reģ. Nr., adrese) (90000035590, Baznīcas iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301)

Uzdevuma Nr. 177, 15/03/2018

Objekta nosaukums: Bibliotēkas ēka „Podnieki”,

Objekta adrese: Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads

Kadastra Nr.: 6280 007 0431 001

Dokumenta sadaļas nosaukums: Tehniskās apsekošanas atzinums

Sējums: I

Marka: TIS

Apsekoja: Dipl. Būvinženieris J. Cinis
LBS Sert. Nr. 4-02710, 20-7143

SIA „JC Grupa” Reģ. Nr. 41203041445
Liepājas iela 53-2, LV-3301, Kuldīga
Būvkomersanta Reģ. Nr. 10306-R
Valdes priekšsēdētājs:

J. Cinis

2018. gads, Kuldīga

Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR APSEKOŠANU	4
2. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
3.SITUĀCIJA	5
3.1. VISPĀRĒJAIS SITUĀCIJAS APRAKSTS	5
3.2. BŪVES IZVIETOJUMS ZEMES GABALĀ	6
3.3. BŪVES PLĀNOJUMS	7
4. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	9
4.1. BRAUKTUVES, IETVES, CELIŅI UN SAIMNIECĪBAS LAUKUMI	9
4.3. APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	10
4.4. NOŽOGOJUMS UN ATBALSTA SIENAS	10
5. BŪVES DAĻAS.....	10
5.1. PAMATI UN PAMATNE	10
5.2. NESOŠAS SIENAS, AILU SIJAS UN PĀRSEDZES	11
5.3. KARKASA ELEMENTI: KOLONNAS, RĪĢEĻI UN SIJAS.....	14
5.4. PAŠNESOŠAS SIENAS	14
5.5. ŠUVJU HERMETIZĀCIJA, HIDROIZOLĀCIJA UN SILTUMIZOLĀCIJA	15
5.6. PAGRABA, STARPSTĀVU, BĒNIŅU PĀRSEGUMI	15
5.7. BŪVES TĒLPISKĀS NOTURĪBAS ELEMENTI	16
5.8. JUMTA ELEMENTI: NESOŠĀ KONSTRUKCIJA, JUMTA KLĀJS, JUMTA SEGUMS, LIETUSŪDENS NOVADSISTĒMA	16
5.9. BALKONI, LODŽIJAS, LIEVEŅI, JUMTIŅI	22
5.10. KĀPNES UN PANDUSI.....	23
5.11. STARPSIENAS	24
5.12. GRĪDAS	24
5.13. AILU AIZPILDĪJUMI: VĀRTI, ĀRDURVIS, IEKŠDURVIS, LOGI, LŪKAS	25
5.14. APKURES KRĀSNIS, VIRTUVES PAVARDI, DŪMEŅI.....	27
5.15. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU UGUNSDROŠĪBA	29
5.16. VENTILĀCIJAS ŠAHTAS UN KANĀLI	29
5.17. LIFTU ŠAHTAS	29
5.18. IEKŠĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS	29
5.19. ĀRĒJĀ APDARE UN ARHITEKTŪRAS DETAĻAS	30
6. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS	30
6.1. AUKSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS CAURUĻVADI, VENTIĻI, KRĀŅI, SANITĀRTEHNISKĀ IEKĀRTA, ŪDENS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI	30
6.2. KARSTĀ ŪDENS CAURUĻVADI, TO IZOLĀCIJA, VENTIĻI, KRĀŅI, ŪDENSMAISĪTĀJI, ŽĀVĒTĀJI, AR CIETO KURINĀMO APKURINĀMIE ŪDENS SILDĪTĀJI, ŪDENS PATĒRIŅA UN SILTUMENERĢIJAS PATĒRIŅA SKAITĪTĀJI UN CITI ELEMENTI	30
6.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSVADS, AUTOMĀTISKĀS UGUNSDZĒSĪBAS SISTĒMAS UN DŪMAIZSARDZĪBAS RISINĀJUMI	30
6.4. APKURES SISTĒMA, TĀS CAURUĻVADI, STĀVVADI, VENTIĻI, CAURUĻVADU IZOLĀCIJA, APKURES KATLI, SILTUMMAIŅI, MĒRAPARĀTI, AUTOMĀTIKA UN CITI ELEMENTI.....	32
6.5. CENTRĀLAPKURES RADIATORI, KALORIFERI, KONVEKTORI UN TO PIEVADI, SILTUMA REGULATORI	33
6.6. VENTILĀCIJAS UN GAISA KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTA.....	33
6.7. ELEKTROAPGĀDES SISTĒMA UN ELEKTROTEHNISKĀS IETAISES	35
6.8. APSARDZES, SIGNALIZĀCIJAS, SAZIŅAS UN CITAS IEKĀRTAS	36
6.9. VĀJSTRĀVAS TĪKLI UN IETAISES	37
6.10. LIFTA IEKĀRTA	37
6.11. VISPĀRĒJS UGUNSDROŠĪBAS PIEZĪMES	37
8. KOPSAVILKUMS.....	38
8.1. BŪVES TEHNISKAIS NOLIETOJUMS	38
8.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI	39
8.1. IETEIKUMI.....	40
BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTI	42

BŪVJU TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

*SIA "JC GRUPA"
Dipl., sertificētam būvinženierim
Jānim Cinim, p.k. 251284-11759
Sert. Nr. 4-02710; 20-7143*

2018. gada 15. martā

Nepieciešams izstrādāt Būvju tehniskās apsekošanas atzinumu – bibliotēkas ēka, “Podnieki”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads (ēkas kadastra numuru 6280 007 0431 001).

Būvju tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana". Nepieciešamā tehniskā apsekošana un apsekošanas apraksti, secinājumi un rekomendācijas norādītas iepirkuma Tehniskās apsekošanas veidlapā.

Pasūtītājs:

Kuldīgas novada pašvaldība
reģ.Nr. 90000035590
Baznīcas iela 1, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301

Izpildītājs:

SIA "JC GRUPA"
Dipl. sertificēts būvinženieris
Jānis Cinis, p.k. 251284-11759
Sert. Nr. 4-02710; 20-7143

Dipl., sert. būvinženieris Jānis Cinis, p.k. 251284-11759, LBS sertifikāts Nr.: 4-02710; 20-7143, SIA „JC Grupa” reģistrācijas Nr. 41203041445, Liepājas iela 53-2, LV-3301, Kuldīga, BKR Nr. 10306-R
(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Ēka „Podnieki”, Renda, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vien. kad. Nr. 6280 007 0431,
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Kuldīgas novada pašvaldība; Nr.181/2018, 15/03/2018

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves vispārīga vizuāla apsekošana saskaņā ar LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"

Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums 15.03.2018

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 3. aprīlī

Saņēmējs: Kuldīgas novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par apsekošanu

- 1) Apsekošana veikta 2018. gada 18. martā. Apsekošanas brīdī bez nokrišņiem. Saskaņā ar www.meteo.lv novērojumu datiem apsekošanas brīdī āra gaisa temperatūra $+1,0\pm 0,5^{\circ}\text{C}$, relatīvais gaisa mitrums $80\pm 5\%$.
- 2) Apsekošanas laikā veikta redzamo nesošo konstrukciju vizuāla apsekošana bez atsegumu veikšanas.
- 3) Apsekošanas atzinumā ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši darba uzdevumam. Apsekošanas atzinuma forma atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

2. Vispārīgas ziņas par būvi

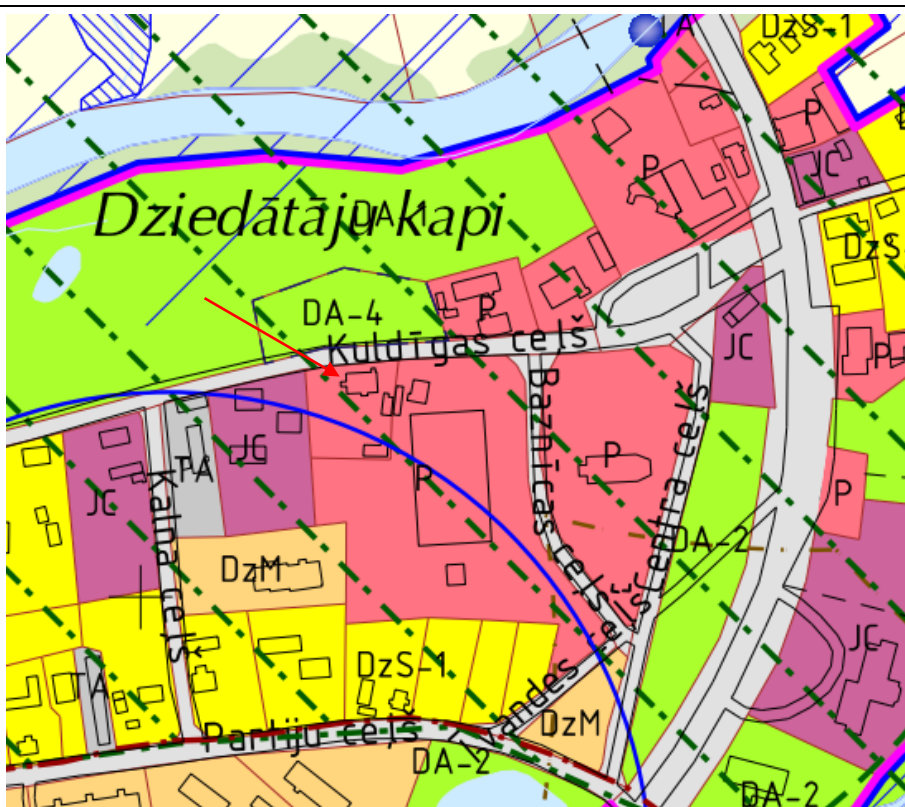
2.1.	būves veids	Bibliotēka
2.2.	apbūves laukums (m^2)	172,0
2.3.	būvtilpums (m^3)	884,0
2.4.	kopējā platība (m^2)	223,4
2.5.	stāvu skaits	2 virszemes stāvi

2.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	6280 007 0431
2.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	0,2002 ha
2.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Kuldīgas novada pašvaldība
2.10.	būvprojekta autors	Nav datu
2.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav datu
2.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1928
2.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav datu
2.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav datu
2.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Nr.6280007027001-02; 09.10.2008.

3.Situācija

3.1. Vispārējais situācijas apraksts

Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam, Kuldīgas novada Rendas pagasta Rendas ciema teritorijas atļautajam izmantošanas plānam ēka atrodas teritorijā ar atļauto izmantošanas veidu „Publiskās apbūves teritorija”. Zemes gabala izmantošanas veids atbilst teritorijas plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam (skatīt. 2.1.1. attēlu). Zemesgabals atrodas Abavas dabas parka un Natura 2000 teritorijā, kā arī dzeramā ūdens urbuma ķīmiskajā aizsargjoslā.



2.1.1.att. Teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids

3.2. Būves izvietojums zemes gabalā

Ēka novietota zemesgabala ziemeļu daļā (skatīt 2.2.1. attēlu). Attālums no ēkas līdz Kuldīgas ielas sarkanajai līnijai ~3,0 m.



3.2.1.att. Ēkas novietojums kartē (avots: www.kadastrs.lv)



3.2.2. att. Skats uz ēku no ZA puses



3.2.3. att. Skats uz ēku no ZR puses



3.2.4. att. Skats uz ēku no DR puses



3.2.5. att. Skats uz ēku no D puses



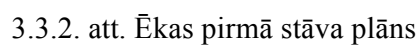
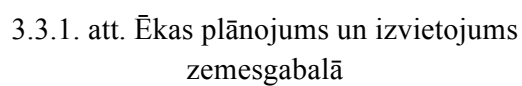
3.2.6. att. Skats uz ēku no DA puses

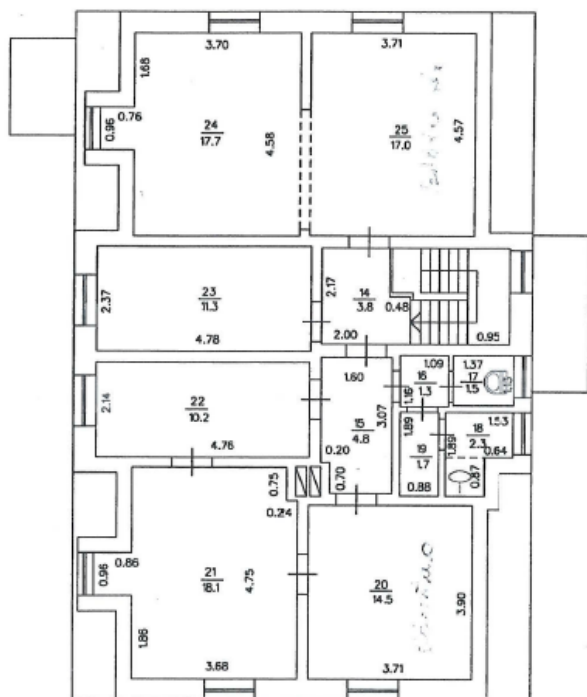


3.2.7. att. Skats uz ēku no A puses

3.3. Būves plānojums

Ēka plānā veido taisnstūrveida formu ar ārējiem ēkas izmēriem 10,29x15,50 m (3.3.1. att.). Ēkai ir divi virszemes stāvi. Pirms ēkas pārbūves zem telpas Nr.3 bija izbūvēts pagrabs. Ēkai ir divi ieejas mezgli (vējtverī), kuri izveidoti, kā izvirzītas ēkas daļas. Ēkas stāvu plānojumu detalizētāk skatīt attēlos 3.3.2 un 3.3.3. Būves telpu plānojums dabā ir nedaudz atšķirīgs no dokumentiem





3.3.3. att. Ēkas otrā stāva plāns

4. Teritorijas labiekārtojums

4.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	Tehniskais nolietojums 20%
<p>Pie apsekotās ēkas ir izveidotas bruģakmens ietves un laukumi (4.1.1. un 4.1.2. att.). Tie ir bez iesēdumiem un kopumā labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pie ēkas ir ierīkoti laukumi ar zālāju, kas ir nelīdzeni (4.1.3. un 4.1.4. att.).</p>	
	
<p>4.1.1. att. Bruģakmens seguma laukums</p>	<p>4.1.2. att. Bruģakmens seguma ietve</p>



4.1.3. att. Zālājs pie ēkas



4.1.4. att. Zālājs pie ēkas

4.2. Bērnu rotaļlaukumi	Netiek vērtēts
Nav izbūvēti	

4.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu netiek apsekots	

4.4. Nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
Nav izbūvētas	

5. Būves daļas

5.1. Pamati un pamatne	Tehniskais nolietojums 30%
<p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek veikta pamatu atšurfēšana, pamatu konstrukciju atsegšana, grunts laboratoriskās analīzes un pretestības aplēses ar aprēķiniem. Ēkai ir lentveida pamati, kas no ārpusē ir nosiltināti un apmesti ar dekoratīvo apmetumu (5.1.1. un 5.1.2. att.), līdz ar ko pamatu izbūves materiāls bez atsegumu veikšanas nav nosakāms. Pamatu aptuvenais platums ar apdari un siltinājumu ~ 85cm. Virspamatu daļas augstums no 15 līdz 80cm. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ēkai ir laukakmeņu mūra pamati un ņemot vērā pamatu konstrukciju lielo platumu, masivitāti, pamatu izvirzījumu no sienas, visticamāk, ka tā arī ir.</p> <p>Apsekošanas laikā ēkas konstrukcijām netika konstatētas plaisas vai deformācijas, kas liecinātu par būtisku pamatu nevienmērīgu nosēšanos vai ietekmētu lietošanas drošību. Kopumā pamati un pamatne nodrošina pietiekamu nestspēju un pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Bez atsegumu veikšanas nav nosakāms, vai ēkai ir ierīkota pamatu horizontālā hidroizolācija un tās materiāls, taču apsekošanas laikā ēkas sienām netika konstatētas kapilārā mitruma uzsūkšanās pēdas, mitruma pazīmes un ar to saistīti apdares bojājumi.</p>	

Lai pasargātu pamatu izvirzīto daļu no samitrināšanas ir ierīkots skārda lāsenis (5.1.3. att.), kas ir labā tehniskā stāvoklī un nodrošina atbilstošu pamatu aizsardzību no samitrināšanas.

Ēkas apmale 75cm platumā no betona bruģakmens nodrošina atbilstošu kritumu un lietusūdens novadīšanu prom no ēkas pamatiem. Ēkas apmales tehniskais stāvoklis ir labs (5.1.1. līdz 5.1.4. att.).



5.1.1. att. Skats uz ēkas virspamata daļu, Zpuse



5.1.2. att. Skats uz ēkas virspamata daļu, ZR



5.1.3. att. Skārda lāsenis virs pamatu izvirzītās daļas



5.1.4. att. Ēkas apmale

5.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

**Tehniskais
nolietojums 30%**

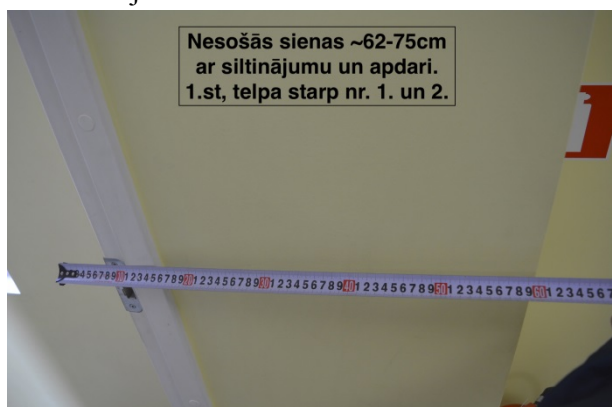
Pēc apsekošanas uzdevuma nesošo sienu materiālu stiprības aplēses, laboratoriskās pārbaudes, netiek veiktas. Netiek arī veikta sienu atsegšana šķērsgrīzumā. No ārpuses ārsienas ir nosiltinātas un apmetas ar dekoratīvo apmetumu. No iekšpuses sienas ir apšūtas ar ģipškartona lokšņu apšuvumu.

Sienu apdares atsegumi saskaņā ar darba uzdevumu netiek paredzēti, līdz ar ko nesošo sienu materiāls netika noteikts. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ēkai ir ķieģeļu mūra nesošās sienas. Ēkas pirmajā stāvā nesošās mūra ārsienas kopā ar siltumizolāciju un apdari ir 62 līdz 75 cm biezās (5.2.1. un 5.2.2. att.). Ēkas otrajā stāvā nesošos sienu biezums kopā ar siltumizolāciju un apdari ir 50 cm (5.2.3. att.). Ārējā siltinājuma biezums 100mm. Iekšējās nesošās sienas kopā ar apdari 34 cm biezās (5.2.6. att.). Ēkas otrajā stāvā kāpņu telpā, kur bija izveidots atsegums

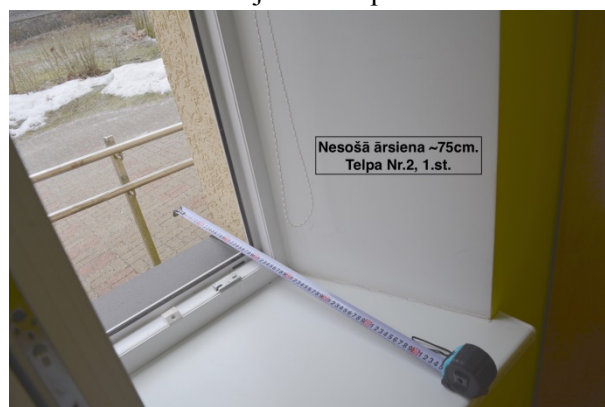
ģipškartona lokšņu apšuvumā (5.2.11. att.), tika konstatēts, ka siena ir izbūvēta no skaidbetona ar koka statņu ieslēgumiem ar faktisko biezumu ~150mm (5.2.7. un 5.2.8. att.). Līdz ar ko ir konstatēts, ka otrā stāvā nav ķieģeļu sienas vai iespējams ir daļēji un kadastrālā uzmērīšanas lietā norādītā informācija atsevišķos gadījumos nav ticama

Apsekošanas laikā sienām, lokālās vietās konstatētas nebūtiskas plaisas apdarē, kuru cēlonis ir pamatu nebūtiska nevienmērīga nosēšanās, kā arī konstrukciju termiskas deformācijas. Plaisas, kas liecinātu par sienu nepietiekamu stiprību netika konstatētas un kopumā nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.

Ailu pārsedzes ir nosegtas zem apdares, līdz ar ko nav nosakāms to materiāls vai faktiskais stāvoklis, taču plaisas apdarē, kas varētu liecināt par pārsedžu nepietiekamu nestspēju vai pārlielām deformācijām netika konstatētas. Pārsedžu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.



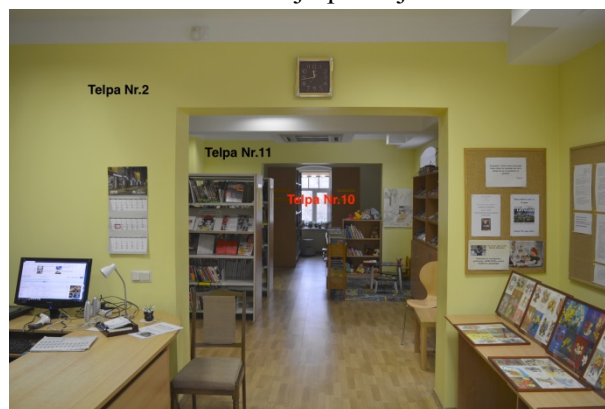
5.2.1. att. Ārsienas biezums kopā ar apdari un siltumizolāciju pirmajā stāvā



5.2.2. att. Ārsienas biezums kopā ar apdari un siltumizolāciju pirmajā stāvā



5.2.3. att. Ārsienas biezums kopā ar apdari un siltumizolāciju otrajā stāvā



5.2.4. att. Skats uz iekšējām nesošās sienām



5.2.5. att. Skats uz ēkas nesošajām sienām



5.2.6. att. Iekšējās sienas biezums



5.2.7. att. Skaidbetona siena ar koka statņu ieslēgumiem (skatīt kopā ar 5.2.11), atrašanās vieta kāpņu telpā



5.2.8. att. Skaidbetona siena ar koka statņu ieslēgumiem (skatīt kopā ar 5.2.11)



5.2.9. att. Plaisa vējtvera un ēkas pamatdaļas sabloķējuma vietā



5.2.10. att. Plaisa loga ailes stūrī 2.st



5.2.11. att. Apdares atsegums 2.st kāpņu telpā

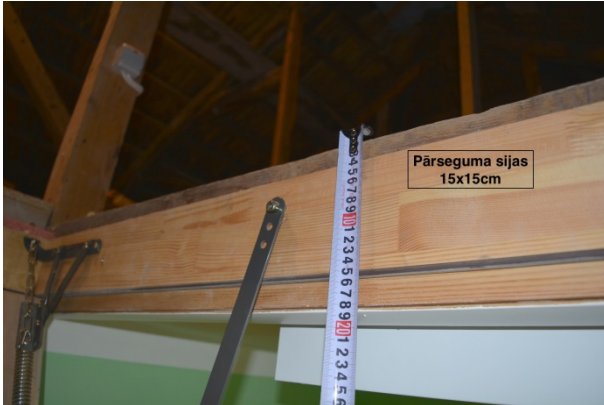


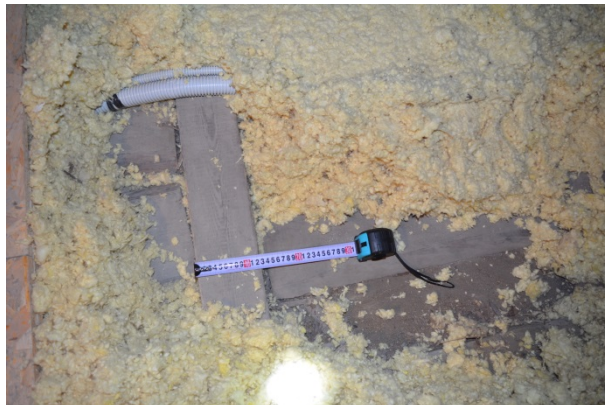


5.2.12. att. Plaisa ģipškartona apdarē 1.st

5.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Nav izbūvēti	
5.4. Pašnesošās sienas	-
Nav izbūvētas	

5.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	Tehniskais nolietojums 50%
<p>Ēkai salīdzinoši nesen ir veikta ārējo sienu siltināšana un apdares atjaunošana. Siltumizolācijas tehniskais stāvoklis ir labs, tās biezums ārpusē 100mm.</p> <p>Pamatu hidroizolācija netika atsegta. Kapilārā mitruma uzsūkšanās rezultātā izraisīti apdares bojājumi nav konstatēti. Savukārt bēniņu telpā – pārseguma virs 2.stāva siltinājums ~100mm, vietām bojāts, vai nenosdz konstrukcijas, kā rezultātā tas nenodrošina/nepilda tam paredzēto funkciju labu energoefektivitāti. Notiek siltuma aizplūšana, zudumi.</p>	

5.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Tehniskais nolietojums 30%
<p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, netiek veikta pārseguma atsegšana, lai noteiktu šķērsriezuma izmērus. Netiek veikta pārseguma nestspējas noteikšana, slodžu aprēķini vai aplēses. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu ēkai ir koka siju starpstāvu pārsegums. Pārsegums no apakšas ir apšūts ar ģipškartona loksniem uz metāla karkasa, bet no otrā stāva puses ir ierīkots grīdas segums, līdz ar ko pārseguma nesošās konstrukcijas bez atsegumu veikšanas nav pieejamas vizuālai apskatei. Ēkas pirmā stāva pārseguma apdarei netika konstatētas plaisas, palielinātas deformācijas, līganums, kas iespējami liecinātu par nepietiekamu pārseguma nestspēju. Kopumā pirmā stāva pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Bēniņu pārseguma nesošās konstrukcijas veido koka sijas ar šķērsriezumu no 12x15 cm līdz 15x15 cm un izvietojuma soli aptuveni 130 cm (5.6.1. līdz 5.6.4. att.). Atsevišķās vietās bēniņu pārsegumam konstatētas iebūvētas šķērssijas. Starp sijām ir ierīkots skaidu aizpildījums, virs kura melnie griestu dēļi divās kārtās, virs kura papildus ir uzbērts aptuveni 10 cm biezs beramās akmens vates siltumizolācijas slānis, kas nenodrošina siltuma saglabātpēju(5.6.5. līdz 5.6.6. att.).</p> <p>Plaisas vai palielinātas deformācijas, kas liecinātu par bēniņu pārseguma nepietiekamu nestspēju, netika konstatētas un kopumā pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Pārseguma siltumizolācija nav izvietota vienmērīgā slānī un nenodrošina LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", izvirzītās siltumpretestības prasības, tāpēc ir rekomendējams veikt bēniņu pārseguma papildus siltināšanu.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
5.6.1. att. Skats uz bēniņu pārseguma	5.6.2. att. Bēniņu pārseguma nesošās sijas

nesošajām sijām	šķērsgriezums 15x15 cm
	
<p>5.6.3. att. Skats uz bēniņu pārsegumu bēniņu lūkas vietā</p>	<p>5.6.4. att. Bēniņu pārsegums – nav ierīkoti melnie griesti, siltumizolācijas slānis ir izņemts</p>
	
<p>5.6.5. att. Nevienmērīgs siltumizolācijas uzbēruma slānis</p>	<p>5.6.6. att. Pārseguma mērījumi bēniņos</p>

5.7. Būves telpiskās noturības elementi	-
<p>Būves noturību nodrošina savstarpēji perpendikulāros virzienos izbūvēto mūra sienu un pārseguma konstrukciju vienota darbība. Speciāli paredzēti telpiskās noturības elementi, kā krusteniskās saites, atgāžņi nav izbūvēti. Ēkai, tās pamatu, sienu, ailu pārsedžu un starpstāvu pārsegumu apsekošanas laikā netika konstatētas pazīmes vai bojājumi, kas būtu saistīti ar konstrukciju nepietiekamu telpisko noturību. <u>Taču tika konstatēts, ka jumta konstrukcijas agrāk ir demontētas, iztrūkst nesošie koka elementi vai daļa esošie ir neatbilstoši nostiprināti, neatbilst drošas ekspluatācijas pazīmēm vai nosacījumiem.</u></p>	

<p>5.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</p>	<p>Tehniskais nolietojums: Jumta nesošā konstrukcija 65%; Jumta segums 10% Lietusūdens novadīšanas sistēma 15%</p>
<p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu jumta konstrukciju slodžu aprēķini un nestspējas aplēses netiek veiktas.</p>	

Ēkai ir izbūvēts četrslīpju koka konstrukciju jumts. Konstruktīvais risinājums: koka krēsla un jumta konstrukcijas, kas balstās uz koka bēniņu pārsegumu. Uz ēkas sienām izvietota mūrlata, virs kuras šķērsvirzienā izvietotas ~150cm garumā un spāru soļa atstatumā ~130cm stiprību pastiprinošās šķērssiļķes, kas amatnieciska savienojuma ligzdās ir satapotas ar spārēm. Virs šīm šķērssiļķēm galos ir izvietotas papildus stiprību/stabilitātes nodrošināšanai, apakšējās koka pasijas. Šķērsgrīzuma izmēri ~15x15cm. Jumta kores kopturis ~15x15cm; statņi un atgāžņi koka tēstie (oriģinālie) ~15x15cm. Spāres ar šķērsgrīzumu ~12x12 līdz 14x14cm (izmēri atšķiras) ir atbalstītas ar koka statņiem. Atsevišķas spāres ir sasaistītas ar koka saišķiem. Virs spārēm ierīkots ~4x5cm biezs retinātu koka latojums ar atstatuma soli ~30cm, virs kura ir saglabāts koka šindeļu klājs, virs kura savukārt ēkas atjaunošanas darbu laikā ir ieklāta pretkondensāta plēve ar garenlatām un collīgo dēļu latojumu, virs kura ieklāts jauns profilētā skārda lokšņu jumta segums (4.8.1. līdz 4.8.4. att.).

Apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas ekspluatācijas laikā ir veikta daļēja jumta nesošo konstrukciju pārbūve. Koka konstrukcijas izbūvētas nepieturoties pie konkrēta tehniskā risinājuma – ir izmantoti gan tēstie gan zāģētie kokmateriāli, koka elementu šķērsgrīzumi vieniem un tiem pašiem konstruktīvajiem elementiem ir dažādi. Jumta konstrukcijām konstatētas izbūves darbu nepilnības un pārkāpumi, ir demontēti konstruktīvo elementu posmi, kā rezultātā jumta konstrukcijas spēja uzņemt slodzes ir ievērojami samazināta, kā arī konstatēti citi ekspluatācijas laikā radušies bojājumi. Jumta spāru balstošie pagaidu statņi ir no dažādu niecīgu šķērsgrīzumu izmēriem ~5x10cm, nav atbilstoši nostiprināti, kā arī rada ekscentrisku slodzi uz atbalsta punktu. Līdz ar ko uzņemtās slodzes netiek izkliedētas, tās samazinot. Skatīt zemāk izvietotās fotofiksācijas ar to aprakstu attēlos Nr.4.8.5. līdz Nr.4.8.24. Jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis konstatēto bojājumu un izbūves nepilnību dēļ ir vērtējams kā neapmierinošs, slēdziens – negatīvs.

Jumta segums ir izbūvēts no profilētā skārda loksnēm, salīdzinoši nesen nomainīts. Jumta segumam konstatēti nebūtiski iespaidumi, taču kopumā jumta seguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Zem jumta seguma izveidotajam koka šindeļu latojumam konstatēti trupes bojājumi kā arī pelējums. Bojājumi varētu būt radušies jau pirms jumta seguma nomaiņas, kā attīstās šobrīd arī nepietiekamas vēdināšanas spraugas dēļ starp pretkondensāta plēvi un koka šindeļu klāju.

Lietusūdens novadīšanas sistēmas teknes un notekas ir apaļa šķērsgrīzuma, izgatavotas no cinkota un rūpnieciski krāsota skārda. Lietusūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sakarā ar konstatētām jumta nesošo konstrukciju izbūves neatbilstībām, ir rekomendējams veikt jumta nesošo konstrukciju padziļinātu tehnisko izpēti un nestspējas aprēķinu veikšanu. Pēc kā būs zināms kā un kur jāveic konstrukciju pastiprināšana/ pārbūve.



5.8.1. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.2. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.3. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.4. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.5. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.6. att. Skats uz ēkas jumta nesošajām konstrukcijām



5.8.7. att. Pie dūmeņa spāru gali nav atbilstoši nobalstīti



5.8.8. att. Spāres atbalstošie statņi



5.8.9. att. Neatbilstošs latojuma solis



5.8.10. att. Koka šindeļu trapes bojājumi



5.8.11. att. Neatbilstošs spāru galu savienojums jumta slīpņu savienojuma vietā. Degtspējīgas



5.8.12. att. Neatbilstošs spāru galu savienojums jumta slīpņu savienojuma vietā. Degtspējīgas

konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no
dūmeņa



5.8.13. att. Spāres neatbilstoši nobalstītas radot ekscentrisku slodzi punktā

konstrukcijas izbūvētas neatbilstošā attālumā no
dūmeņa



5.8.14. att. Kores mezgla spāru koptura
augstums 14 cm



5.8.15. att. Latojums 5x4 cm



5.8.16. att. Spāres augstums 14 cm



5.8.17. att. Oriģinālā statņa šķērsgriezums
12,0x12,0 cm



5.8.18. att. Pagaidu statņa šķērsgriezums
5,0x10,0 cm



5.8.19. att. Daļēji demontēts spāru kopturis jumta kores mezglā, spāres kā arī jumta klāja latojums



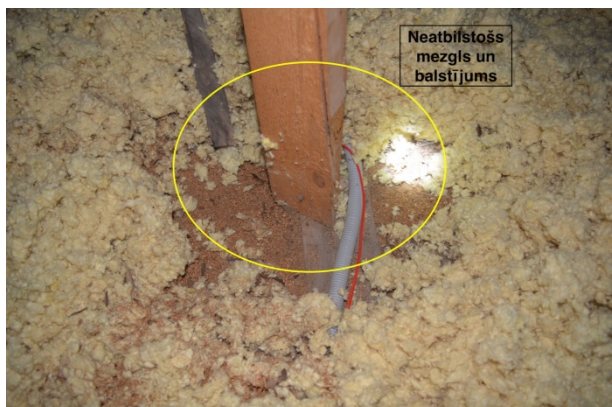
5.8.20. att. Daļēji demontēts kopturis jumta kores mezglā nav atbilstoši nobalstīts.



5.8.21. att. Pagaidu statnis ar mainīgu šķērsgriezumu un neatbilstoši nostiprināts, nemizots koka atbalsts



5.8.22. att. Latojuma dēļi nav atbilstoši nobalstīti



5.8.23. att. Statnis nav atbilstoši nobalstīts uz pārseguma sijas



5.8.24. att. Koksngraužu/ķirmja bojājumi



5.8.25. att. Jumta segums



5.8.26. att. Jumta segumam mehāniski bojājumi, jumta un detaļu apstrāde ar leņķa slīpmašīnu



5.8.27. att. Lietusūdens novadīšanas teknes un notekas bez vizuāli redzamiem bojājumiem vai nepilnībām



5.8.28. att. Lietusūdens novadīšanas noteka

5.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

**Tehniskais
nolietojums 20%**

Ēkas ārpusē pie galvenajās un dienesta ieejas ir izbūvēti betona lieveņi, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (5.9.1. un 5.9.2. att.).



5.9.1. att. Lievenis pie galvenās ieejas



5.9.2. att. Lievenis pie dienesta ieejas

5.10. Kāpnes un pandusi	Tehniskais nolietojums 35%
<p>Ēkas iekšējās kāpnes nokļūšanai uz otro stāvus ir izbūvētas no koka konstrukcijām (5.10.1 līdz 5.10.6. att.). Kāpņu nesošā daļa ar pakāpieniem ir vēsturiskā, savukārt margas daļēji ir jauno laiku izbūvētas. Kāpnes iepriekšējos gados ir restaurētas. Kāpņu pakāpieniem ir konstatētas nodiluma pazīmes, kā rezultātā var notikt “slīde”. Kāpņu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, bet pakāpieni daļēji apmierinoši. Daļēji atbilst prasībām- lietošanas drošība. Kāpnes ir marķētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Pie galvenās ieejas ir izbūvēts panduss ar bruģakmens segumu (5.7. un 5.8. att.). Panduss ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst normatīvo aktu prasībām.</p>	
	
5.10.1. att. Iekšējās koka konstrukciju kāpnes	5.10.2. att. Iekšējās koka konstrukciju kāpnes
	
5.10.3. att. Iekšējās koka konstrukciju kāpnes	5.10.4. att. Kāpņu starplaukuma augstums



5.10.5. att. Pakāpiena augstums un nodilums



5.10.6. att. Iekšējās koka konstrukciju kāpnes



5.10.7. att. Pandusa margas augstums



5.10.8. att. Panduss pie galvenās ieejas

5.11. Starpsienas

**Tehniskais
nolietojums 30%**

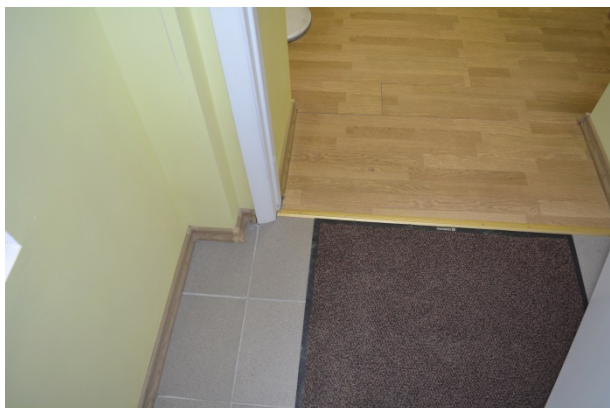
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu netiek veikta starpsienu atsegšana, līdz ar to nav nosakāms konstrukciju izbūves sastāvs. Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu starpsienas izbūvētas no ķieģeļu mūra $\frac{1}{2}$ ķieģeļa biezumā. Tās apdarītas ar ģipškartona lokšņu apdari. Starpsienas bez būtiskiem bojājumiem, to tehniskais stāvoklis kopumā ir vērtējams kā apmierinošs.

5.12. Grīdas

**Tehniskais
nolietojums 40%**

Grīdu atsegšana netika veikta, līdz ar ko nav precīzi zināma grīdu konstrukcija un konstruktīvie slāņi.

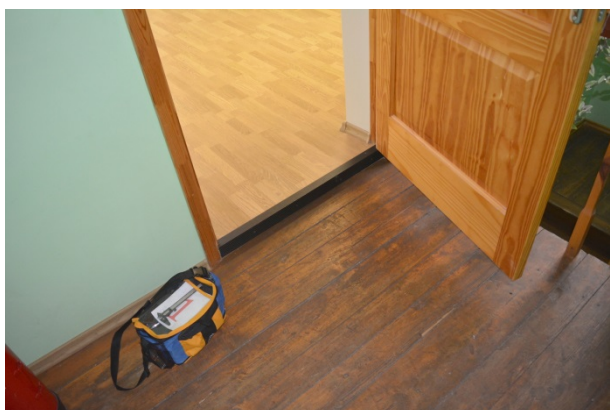
Grīdu segums telpās ir atšķirīgs. Ēkas gaitenīs un sanitārajos mezglos ir salīdzinoši nesen atjaunots flīžu segums, kabinetos ir ieklāts lamināts, vai arī ir saglabātas esošais koka dēļu grīdas segums (4.12.1. līdz 4.12.4. att.). Grīdas segumiem 2.stāvā ir horizontālā līmeņa atšķirības. Jaunizbūvētais lamināts segums 2.stāvā ir pārlietu kustīgs, nepieguļ pie grīdas pamatnes. Kopumā grīdu segumi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Savukārt 2.st. sanmezglu telpā ir konstatēts, ka flīžu grīda atdalījusies no pamatnes un šuvju materiāls izdrupis. Neatbilst prasībām par lietošanas drošību.



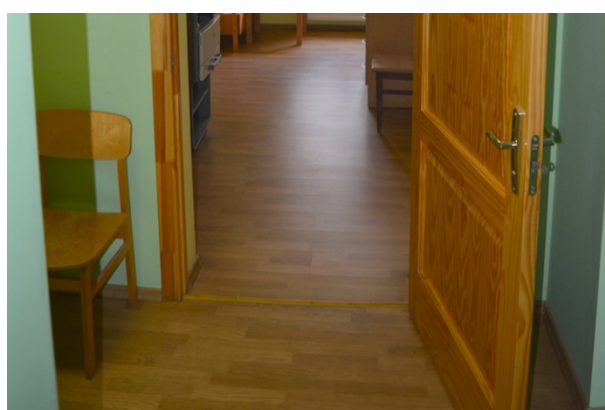
5.12.1. att. Lamināts un flīžu grīdas segums ieejas mežglā 1.stāvā



5.12.2. att. šuvju aizpildītāja izdrupumi flīžu segumam 2.stāvā



5.12.3. att. Saglabāts un atjaunots esošais koka dēļu grīdas segums 2.stāvā



5.12.4. att. Lamināts grīdas segums 2.stāvā

5.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	Tehniskais nolietojums 10%
<p>Lielākajai daļai apsekotās ēkas ir iebūvēti jauni logi ar PVC rāmi un stikla paketēm, kuri ir labā tehniskā stāvoklī (5.13.1. līdz 5.13.5. att.). Nedz logiem nedz to furnitūrai defekti nav konstatēti.</p> <p>Ēkas ārdurvis ir no PVC rāmja no ārpuses ar koka imitāciju labā tehniskā stāvoklī (5.13.5. līdz 5.13.7. att.). Uz ārdurvīm ir uzstādīti durvju pievilcēji (5.13.7. att.). Ēkas iekšējās durvis no koka vai arī PVC rāmju ar stikla aizpildījumu (5.13.8. att.).</p> <p>Nokļūšanai uz ēkas bēniņiem ir izbūvēta kombinētā lūka – kāpnēs. Atsevišķa lūka no skārda izbūvēta, lai varētu nokļūt no ēkas bēniņiem uz jumta (5.13.10. att.).</p>	



5.13.1. att. PVC profilu logi



5.13.2. att. PVC profilu logi



5.13.3. att. PVC profilu logi



5.13.4. att. PVC dienesta ieejas durvis



5.13.5. att. PVC dienesta ieejas durvis



5.13.6. att. PVC dienesta ieejas durvis



5.13.7. att. Uzstādītais durvju pievilcējs



5.13.8. att. PVC durvis ar stikla aizpildījumu



5.13.9. att. Nokļūšanai uz bēniņiem izbūvētā kombinētā lūka – kāpnes



5.13.10. att. Lūka nokļūšanai uz ēkas jumta

5.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

**Tehniskais
nolietojums 65-
70%**

Ēkā ir saglabāts esošais dūmenis no kādreizēji izbūvētās apkures krāsns. Dūmenim ir veikta to augšējo daļu pārmūrēšana (5.14.1. un 5.14.2. att.), taču bēniņu daļā uz dūmeņu virsmas ir konstatēti izdarvojumi (5.14.3. un 5.14.4. att.). Saskaņā ar ēkā strādājošā personāla sniegto informāciju dūmenim iekšpusē ir ievietots tērauda oderējums pie kura ir pieslēgts cietā kurināmā apkures katls. Taču nerodas pārliecība par šādu faktu, nepieciešams sertificēta skursteņslauķa atzinums par dūmvadu un ventilācijas kanālu stāvokli. Ņemot vērā iepriekšminēto, stāvoklis neapmierinošs, netiek nodrošināti drošas ekspluatācijas nosacījumi ekspluatējot dūmeni. Būtu nepieciešams pārtraukt dūmeņa ekspluatēšanu līdz novērstas tā nepilnības un saņemts atzinums no sertificēta skursteņslauķa par atļauju to ekspluatēt.

Bēniņu telpā konstatēts, ka jumta nesošās koka konstrukcijas ir izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa (4.14.1. un 5.14.2. att.), līdz ar ko netiek ievērotas Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 62. punkta prasības. Tāpat netika uzrādīti pārbaudes akti par dūmeņa un dūmkanālu tehnisko stāvokli saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 74. punkta prasībām.



5.14.1. att. Dūmeņa šķērsojums caur jumta konstrukciju



5.14.2. att. Dūmeņa šķērsojums caur jumta konstrukciju



5.15.3. att. Izdarvojumi uz dūmeņa virsmas



5.15.4. att. Izdarvojumi uz dūmeņa virsmas



5.15.5. att. Dūmeņa pelnu un sodrēju tīrīšanas lūka 1.stāvā





5.15.6. att. Dūmeņa pelnu un sodrēju tīrīšanas lūka. Nepieciešams veikt pelnu un sodrēju tīrīšanu

5.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	U3
<p>Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” ēkai ir V lietošanas veids. Ēkas koka nesošās konstrukcijas nav apstrādātas ar uguns aizsardzības līdzekļiem, taču pēc platības ēka atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, kam saskaņā ar būvnormatīvu būves nesošajām konstrukcijām un apdarei nav noteiktas prasības ugunsdrošības jomā, un šo būvju drošības līmeni nodrošina, ierobežojot būvju ugunsdrošības nodalījuma maksimālo platību atbilstoši būves lietošanas veidam.</p> <p>Ēkā konstatēti ugunsdrošības noteikumu pārkāpumi, kas saistīti ar degošu materiālu izbūvi nepietiekamā attālumā no dūmeņiem (4.14.1 un 4.14.2. att.).</p>	

5.16. Ventilācijas šahtas un kanāli	Tehniskais nolietojums 40%
<p>Ēkā ir izbūvēta mehāniskā ventilācijas sistēma ar cinkotā skārda gaisa vadiem.</p> <p>Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 90. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados.</p>	

5.17. Liftu šahtas	-
Nav izbūvētas	

5.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	Tehniskais nolietojums 10÷20%
<p>Ēkas iekšējo apdari galvenokārt veido ar ģipškartona loksneš apšūtas un krāsotas sienas, sanitārajos mezglos sienas ir flīzētas. Ēkā salīdzinoši nesen ir veikta iekšējās apdares atjaunošana. Telpā Nr.15(gaitenis), ir konstatēti mitruma caursūkšanās pleķi uz griestu apdares (5.18.1 un 5.18.2 att.). Kopumā vērtējot, telpās iekšējās apdares stāvoklis ir labs.</p>	
	
5.18.1. att. Nebūtiski mitruma noplūdes pleķi uz griestu virsmas	5.18.2. att. Nebūtiski mitruma noplūdes pleķi uz griestu virsmas, Telpa Nr.15

5.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	Tehniskais nolietojums 20%
Ēkas ārējo apdari veido virs siltumizolācijas kārtas izveidots dekoratīvais apmetums. Lokāli ārējam apmetumam pie ēkas apmales konstatēti mitruma uzsūkšanas pleķi, taču kopumā ēkas ārējā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	

6. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

6.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Tehniskais nolietojums 40%
<p>Ēka ir pieslēgta centralizētam ūdensvadam un kanalizācijas tīklam. Ēkas iekšējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir nosegti, līdz ar ko nav pieejami vizuālai apskatei. Ņemot vērā kā ēkā salīdzinoši nesen ir veikti atjaunošanas darbi, tiek pieņemts, ka ūdensvada un kanalizācijas sistēmu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p> <p>Sanitārtehniskās iekārtas pieslēgtas ar lokano pieslēguma cauruļu palīdzību. Sanitārtehniskās iekārtas, krāni un maisītāji ir labā tehniskā stāvoklī.</p>	
	
6.1.1. att. Tualetes telpā uzstādītais klozetpods	

6.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Tehniskais nolietojums 20%
Ēkā karstā ūdens sagatavošana tiek veikta ar uzstādīto elektrisko sildītāju (boileru) palīdzību, kas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	

6.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	Tehniskais nolietojums 10%
Ēkas telpās ierīkota automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārta Bentel ir izvietota ēkas 1. stāvā (6.3.1. att.). Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas	

un trauksmes signalizācijas sistēmas iekārtas ir darba kārtībā, paziņojumi par kļūdām nav konstatēti. Telpās un arī bēniņos ir uzstādīti automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas dūmu detektori (6.3.2. un 6.3.3. att.), kā arī uzstādītas ugunsgrēka trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbināšanas pogas un sirēnas (6.3.4. att.). Kopumā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” punkta 125. prasībām objektā, kurā atrodas ugunsaizsardzības sistēma, pie uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārtas uzglabā:

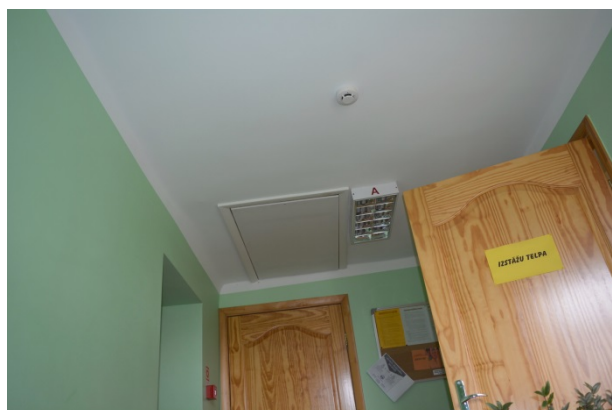
- ugunsaizsardzības sistēmas tehnisko projektu vai atbildīgās personas apstiprinātu minētā dokumenta kopiju (p.125.1.);
- ugunsaizsardzības sistēmas pieņemšanas aktu un tam pievienotos dokumentus vai atbildīgās personas apstiprinātas minēto dokumentu kopijas (p.125.2.);
- ugunsaizsardzības sistēmas aizsargājamo telpu (zonu) sarakstu vai grafisku aizsargājamo zonu attēlojumu telpās (p.125.3.);
- ugunsaizsardzības sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnālu (p.125.4.).



6.3.1. att. Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas vadības iekārta „Bentel”



6.3.2. att. Telpās uzstādītie ugunsgrēka atklāšanas dūmu detektori




6.3.3. att. Telpās uzstādītie ugunsgrēka atklāšanas dūmu detektori



6.3.4. att. Ugunsgrēka trauksmes signalizācijas sistēmas iedarbināšanas poga un trauksmes sirēna

6.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	Tehniskais nolietojums 20%
<p>Ēkai siltumapgādi nodrošina cietā kurināmā katls (6.4.1. att. un 6.4.2. att.). Dūmgāzu novadīšana tiek veikta caur tērauda dūmeni, kas ir pieslēgts pie ēkas esošā dūmeņa dūmkanāla. Saskaņā ar ēkā strādājošā personāla sniegto informāciju esošajā dūmenī ir ievietots tērauda oderējums.</p> <p>Ēkā ir ierīkota divu cauruļu apkures sistēma, cauruļvadi lielākoties no PE materiāla, taču veidgabali daudzviet ir ķeta vai misiņa. Apkures sistēmas cauruļvadi katlu telpā nav nosiltināti. Cirkulāciju nodrošina uzstādītais firmas Wilo cirkulācijas sūknis (6.4.3. att.). Patērētās siltuma enerģijas uzskaitē tiek veikta ar firmas Danfoss siltuma skaitītāju (6.4.4. att.).</p> <p>Katla iekārtu nolietojums nav liels un sūdzības par apkures sistēmas darbību inženiertehniskās sistēmas apkalpojošā personāla puses nav saņemtas. Ieteicams cauruļvadus nosiltināt ar tam paredzētām siltumizolācijas čaulām ar materiāla $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, pie $+50 \text{ }^{\circ}\text{C}$.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>6.4.1. att. Cietā kurināmā apkures katls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>6.4.2. att. Plūsmas mērītājs un siltuma skaitītājs Danfoss.</p> </div> </div>	

6.5. Centrālpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Tehniskais nolietojums 20%
<p>Telpās apkure tiek nodrošināta ar konvektoru palīdzību. Uz konvektoriem ir uzstādīti termoregulācijas vārsti, kas ļauj regulēt plūsmu caur radiatoru atkarībā no nepieciešamās gaisa temperatūras telpā. Konvektori ir nomainīti ēkas atjaunošanas laikā un ir labā tehniskā stāvoklī.</p>  <p>6.5.1. att. Telpās uzstādīts apkures konvektors</p>	

6.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Tehniskais nolietojums 40%
<p>Ventilācijas iekārtas</p> <p>Ēkā ir izstādīta mehāniskās ventilācijas sistēmas iekārta Tornado RIS700 VED, kas nodrošina gaisa apmaiņu telpās (6.6.1. un 6.6.2. att.). Gaisa vadi ir apaļa šķērsriezuma izgatavoti no cinkotā skārda, ēkas bēniņos siltināti ar akmens vates siltumizolāciju ar folijas pārklājumu.</p> <p>Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka gaisa vadu siltumizolācija nav ierīkota pietiekami kvalitatīvi, kā rezultātā veidojas aukstā gaisa tilti un iespējams kondensāta rašanās risks (6.6.3. un 6.6.4. att.). Gaisa plūsmas regulēšanai ir ierīkoti firmas Iris plūsmas balansēšanas vārsti, ar iebūvētiem pieslēgumiem spiediena starpības mērīšanai (6.6.6. att.). Konstatēts, ka ventilācijas izvadam telpā Nr.24 nav uzstādīts gaisa difuzors.</p> <p>Ventilācijas iekārtas un ventilācijas sistēmas detalizēta apsekošana saskaņā ar darba uzdevumu nav paredzēta, taču saskaņā ar ēkā strādājošā personāla mutiski sniegto informāciju ir sūdzības par sistēmas kopējo darbību un to, ka sistēma nav pietiekami nobalansēta. Nav informācijas par sistēmai veiktajām pārbaudēm un apkopēm. Nav konstatēti apliecinājumi par ventilācijas sistēmas gaisa vadu pārbaudi saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 90. punkta prasībām. Ventilācijas sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs.</p> <p>Gaisa kondicionēšanas iekārtas</p> <p>Gaisa kondicionēšanu ēkā nodrošina „spit” tipa gaisa kondicionieri (6.6.9. un 6.6.10. att.). Apsekošanas laikā netika konstatētas kondicionēšanas sistēmas nepilnības. Nav informācijas par sistēmai veiktajām pārbaudēm un apkopēm.</p>	



6.6.1. att. Tornado RIS700 VED ventilācijas iekārta



6.6.2. att. Tornado RIS700 VED ventilācijas iekārta



6.6.3. att. Gaisa vadi ēkas bēniņos



6.6.4. att. Nekvalitatīvs siltumizolācijas izpildījums



6.6.5. att. Ierīkotais gaisa difuzors



6.6.6. att. Plūsmas balansēšanas vārsts Iris



6.6.7. att. Ierīkotie gaisa difuzors



6.6.8. att. Nav uzstādīts gaisa difuzors



6.6.9. att. Gaisa kondicioniera ārējais bloks



6.6.10. att. Gaisa kondicioniera iekšējais bloks

6.7. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Tehniskais nolietojums 15%
<p>Ēkā elektroapgādi nodrošina trīsfāzu zemsprieguma pieslēgums.</p> <p>Elektroinstalācijas sistēma ir atjaunota un kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Sadalnes ir marķētas un ir pievienotas pieslēguma principiālās shēmas (6.7.1. un 6.7.2. att.).</p> <p>Apsekošanas laikā tika konstatēts, ka vienam no gaismekļiem iztrūkst noseGPLafons (6.7.3. att.). Kāpņu telpā aiz sienas EL vadi ir novietoti haotiski, daļēji neatdrodas aizsarggofrās. Kopumā vizuāli vērtējot, elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, taču nav informācijas par veiktiem elektroinstalācijas mērījumiem atbilstoši MK noteikumiem Nr.82 “Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Ēkai ir ierīkota aktīvā zibensaizsardzības sistēma (6.7.4. att.). Nav akti par tā pārbaudi un saZemējumu.</p>	



6.7.1. att. Elektrosadalne AS-1 grupa



6.7.2. att. Elektrosadalne kāpņu telpā



6.7.3. att. Gaismeklis bez nosegplafona



6.7.4. att. Aktīvais zibensnovedējs

6.8. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas

**Tehniskais
nolietojums 10%**

Ēkā ir ierīkota apsardzes signalizācija sistēma (6.8.1. att.). Trauksmes gadījumā signāls tiek nodots uz apsardzes kompānijas pulti. Sistēma tiek regulāri uzturēta un pārbaudīta, tās tehniskais stāvoklis ir labs.



6.8.1. att. Apsardzes signalizācijas sistēmas pults un kustību detektors

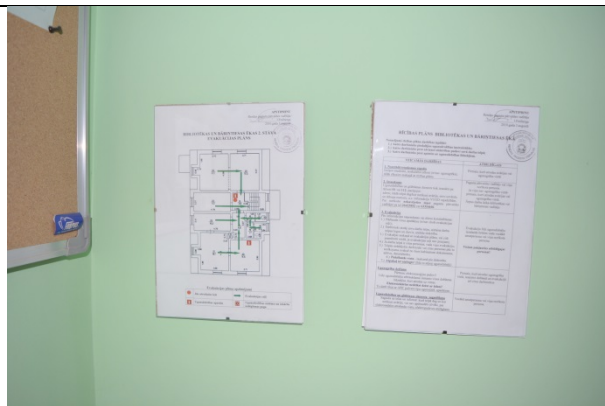
6.9. Vājstrāvas tīkli un ietaises	Tehniskais nolietojums 10%
Nav ziņu vai ēkā ir uzstādīti bezvadu (wireless) darortīkla modemi.	

6.10. Lifta iekārta	Tehniskais nolietojums %
Nav ierīkota	

6.11. Vispārējās ugunsdrošības piezīmes
<p>Ēkas cilvēku evakuācijas plāni ir izstrādāti un izvietoti atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu prasībām (6.11.1. un 6.11.2. att.).</p> <p>Telpās ir izvietoti ugunsdzēsības aparāti (6.11.3. un 6.11.4. att.).</p> <p>Rekomendējams uzstādīt apgaismotas evakuācijas izejas zīmes.</p>



6.11.1. att. Evakuācijas plāns 1.stāvā



6.11.2. att. Evakuācijas plāns 2.stāvā



6.11.3. att. Izvietotais ugunsdzēsības aparāts
1.stāvā



6.11.4. att. Izvietotais ugunsdzēsības aparāts
1.stāvā

8. Kopsavilkums

8.1. Būves tehniskais nolietojums

Ēkas tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ uz apsekošanas brīdi sastāda vidēji 30% ēkas konstrukcijām un 15% ēkas inženierkomunikācijām.

Ēkas nolietojums galvenokārt saistīts ar konstrukciju nolietojumu ārējās vides iedarbības rezultātā, kā arī ēkas izbūves darbu kvalitātes nepilnībām.

Jumta nesošajām konstrukcijām apsekošanas laikā tika konstatēti bojājumi un konstruktīvo mezglu izbūves nepilnības, saistībā ar kurām pastāv risks, ka konstrukcijas nav spējīgas uzņemt projektā paredzētās slodzes.

Visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām būtiskajām būves prasībām. Izvērtējot apsekošanas laikā iegūtos rezultātus, konstatēts, ka būve vai tās daļas neizpilda vai izpilda tikai daļēji sekojošas prasības:

- mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- ugunsdrošība;

- energoefektivitāte;
- lietošanas drošība un pieejamība;
- higiēna, veselība;

Ēkas plānojums un iekārtojums, tikai daļēji atbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

8.2. Secinājumi un ieteikumi

Nesošās, nenesošās konstrukcijas un apdare

1. Ēkas pamati un pamatne kopumā nodrošina pietiekamu nestspēju.
2. Nesošās sienas bez konstatētiem būtiskiem bojājumiem vai deformācijas pazīmēm, stāvoklis apmierinošs.
3. Bēniņu un starpstāvu pārsegumam nav konstatētas izlieces vai bīstamas deformācijas pazīmes, kas ietekmētu konstrukciju nestspēju, pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
4. Jumta nesošās konstrukcijas sakarā ar konstatētajām izbūves nepilnībām, atkāpēm ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, slēdziens- negatīvs. Savukārt būves vai to daļu deformācijas pazīmes, kas izraisītu bīstamības draudus vai konstrukciju sabrukšanu, nav konstatētas. Konstatēto demontēto apjomu un izbūves defektu dēļ, nav izslēgts vai visticamāk, ka konstrukcijas nav spējīgas uzņemt projektā paredzētās slodzes. Nepieciešams veikt jumta nesošās konstrukcijas detalizētu apsekošanu un pieļaujamo slodžu noteikšanu. Konstatētās pazīmes vai atkāpes neliecina par drošas ekspluatācijas nosacījumu izpildi vai ievērošanu, kā rezultātā netiek nodrošinātas būtiskās būves prasības.
5. Jumta segums un lietussūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
6. Logi un durvis kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
7. Ēkas iekšējā un ārējā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
8. Grīdu segumi sanmezglu telpās 2.stāvā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, atlekušas flīzes no grīdas pamatnes, kā rezultātā neatbilst prasībām par lietošanas drošību.
9. Kāpnes – fiksēts pakāpienu izdiluums, kas var radīt “slīdi”, atkāpes no telpu/kāpņu ekspluatācijas lietošanas drošības.
10. Ēkas bēniņu pārseguma siltumcaurlaidības koeficienta vērtības pārsniedz pašlaik spēkā esošā Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" izvirzāmās norobežojošo konstrukciju vērtības. Rekomendējams veikt bēniņu pārseguma starpsiju aizpildījuma nomaiņu pret mūsdienīgiem siltumefektīviem siltumizolācijas materiāliem.

Ēka neatbilst ugunsdrošības prasībām, sakarā ar konstatētiem nepietiekamiem attālumiem no dūmeņiem līdz degtspējīgām konstrukcijām, līdz ar ko netiek ievērotas Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 62. punkta prasības. Nepieciešams veikt dūmeņa tehniskā stāvokļa novērtēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības

noteikumi” 74. punkta prasībām. Bēniņu telpā konstatēts, ka jumta nesošās koka konstrukcijas ir izbūvētas neatbilstošā attālumā no dūmeņa. Dūmenis – apsekošanas laikā konstatēts, ka izdalās darva. Ņemot vērā iepriekšminēto, stāvoklis neapmierinošs, netiek nodrošināti drošas ekspluatācijas nosacījumi ekspluatējot dūmeni. Būtu nepieciešams pārtraukt dūmeņa ekspluatēšanu līdz novērstas tā nepilnības un saņemts atzinums no sertificēta skursteņslauķa par atļauju to ekspluatēt.

Ūdensvads, kanalizācija, apkures, ventilācija un elektroapgādes sistēma

11. Ēkas ūdensapgādes sistēma kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
12. Sanitārtehniskās iekārtas kopumā ir labā tehniskā stāvoklī.
13. Ēkas apkures sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
14. Ēkas ventilācijas sistēma ir atjaunota, taču ir saņemtas sūdzības no personāla par sistēmas kopējo darbību, kā rezultātā tās tehniskais stāvoklis ir vērtējam kā neapmierinošs.
15. Elektroinstalācija vizuāli vērtējot ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču apsekošanas laikā netika saņemti elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu, elektroiekārtu, zemējuma ierīces un zemējuma vada nepārtrauktības pretestības un zibensaizsardzības sistēmas pārbaudes akti saskaņā Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 56. punkta prasībām;
16. Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, sistēmas darbības traucējumi nav konstatēti.

8.1. Ieteikumi

Nesošās, nenesošās konstrukcijas un apdare

1. Nepieciešams veikt jumta nesošās konstrukcijas detalizētu apsekošanu un pieļaujamo slodžu noteikšanu ar izpildes termiņu (pēc iespējas ātrāk, līdz 1. mēneša laikā). Nepieciešamības gadījumā izstrādāt tehnisko projektu un veikt jumta nesošās konstrukcijas pastiprināšanas darbus. Pie dūmeņa nepieciešams veikt jumta konstrukciju pārbūvi, lai nodrošinātu atbilstošus attālumus no dūmeņa līdz degtspējīgām jumta konstrukcijām.
2. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai rekomendējams veikt bēniņu pārseguma starpsiju aizpildījuma nomaiņu pret mūsdienīgiem siltumefektīviem siltumizolācijas materiāliem.
3. Nepieciešams veikt dūmeņa un dūmkanālu tehniskā stāvokļa novērtēšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 74. punkta prasībām.
4. Nepieciešams veikt vides pieejamības uzlabošanu ēkā, invalīdu funkciju nodrošināšanai.

Ūdensvads, kanalizācija, apkures, ventilācija un elektroapgādes sistēma

5. Rekomendējams veikt mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūvi balansēšanu kā arī veikt ventilācijas gaisa vadu tīrīšanu un pārbaudi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238.

„Ugunsdrošības noteikumi”.

Obligāti skatīt visu apsekojumu kopumā, pilnā kontekstā ar tajā ievietotiem fotoattēliem un to aprakstu.

Bez SIA “JC Grupa” rakstiskas atļaujas nav atļauta atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.

Tehniskā apsekošana veikta

2018. gada 18. martā

(izpildītāja paraksts, vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

*Neskaidrību vai jautājumu gadījumā lūgums zvanīt: 29298720

Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā vai aktā, atbilst būves vai to elementu tehniskajam un vizuālajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2018. gada 18. martā.


 -S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

JĀNIM CINIM
PK 251284-11759

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Jānim Cinim, p.k. 251284-11759 būvprakses sertifikātu:*

1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-02710
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)

2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01966
(sertifikāts iegūts 14.03.2012. ar Nr. 20-7004)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators




Mārtiņš Straume

-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-7143

JĀNIM CINIM
PK 251284-11759

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs Ir spēkā
- ēku tehniskā apsekošanā līdz 29.03.2022. kopš 15.08.2012.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume